

Số: 456/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 08 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Trảng Bàng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản họp UBND tỉnh ngày 07 tháng 3 năm 2024 (Biên bản số 75/BB-UBND);

Theo đề nghị của UBND thị xã Trảng Bàng tại Tờ trình số 163/TTr-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2024 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1098/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Trảng Bàng với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | |
|------|--|-----|---------------------|-----------------------------|------------|-------------|------------|-------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| | | | | P. An Hòa | P. An Tịnh | P. Gia Bình | P. Gia Lộc | P. Lộc Hưng | P. Trảng Bàng | X. Đôn Thuận | X. Hưng Thuận | X. Phước Bình | X. Phước Chỉ |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+...+(14) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) |
| - | Đất giao thông | DGT | 1.565,39 | 138,66 | 172,84 | 82,32 | 198,24 | 141,03 | 50,03 | 158,04 | 431,86 | 86,16 | 106,21 |
| - | Đất thủy lợi | DTL | 922,14 | 59,71 | 76,32 | 18,03 | 71,09 | 127,72 | 13,55 | 128,29 | 99,03 | 104,31 | 224,09 |
| - | Đất cơ sở văn hóa | DVH | 19,02 | | 1,00 | 0,39 | 6,83 | 1,05 | 0,77 | 2,96 | 0,78 | 4,63 | 0,61 |
| - | Đất cơ sở y tế | DYT | 4,72 | 1,63 | 0,24 | 0,10 | 0,07 | 0,20 | 1,74 | 0,10 | 0,35 | 0,19 | 0,10 |
| - | Đất cơ sở GD và đào tạo | DGD | 61,07 | 16,71 | 6,91 | 2,09 | 3,95 | 9,46 | 5,85 | 5,79 | 3,78 | 4,28 | 2,25 |
| - | Đất cs thể dục thể thao | DTT | 23,08 | 1,37 | 1,02 | 0,56 | 1,65 | 1,50 | 7,52 | 4,64 | 2,82 | | 2,00 |
| - | Đất CT năng lượng | DNL | 182,46 | 148,46 | 0,12 | 0,25 | 3,59 | 0,89 | 0,50 | 25,49 | 2,41 | | 0,75 |
| - | Đất công trình bưu chính, viễn thông | DBV | 0,52 | | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,04 | 0,21 | 0,08 | 0,02 | 0,07 | 0,02 |
| - | Đất xây dựng khu dự trữ quốc gia | DKG | | | | | | | | | | | |
| - | Đất có DTLS - văn hóa | DDT | 160,67 | 1,82 | 6,27 | 0,66 | | 0,45 | 1,92 | 141,18 | 7,16 | 0,75 | 0,46 |
| - | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 7,06 | 0,06 | 5,27 | | 0,68 | | 1,05 | | | | |
| - | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 34,50 | 3,16 | 2,30 | 2,92 | 16,09 | 1,05 | 4,10 | 0,91 | 2,30 | 1,10 | 0,57 |
| - | Đất làm NT, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 180,08 | 14,66 | 38,14 | 11,97 | 21,06 | 17,87 | 15,28 | 12,71 | 15,58 | 14,75 | 18,06 |
| - | Đất cơ sở khoa học và công nghệ | DKH | | | | | | | | | | | |
| - | Đất cơ sở dịch vụ xã hội | DXH | | | | | | | | | | | |
| - | Đất chợ | DCH | 8,85 | 1,02 | 0,10 | 0,55 | | 0,52 | 0,47 | 0,47 | 0,52 | 0,46 | 4,74 |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | | | | | | | | | | | |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 7,70 | 2,81 | 0,24 | 0,15 | 0,28 | 0,66 | 0,16 | 0,78 | 0,50 | 1,27 | 0,85 |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 13,00 | 10,50 | | | | | 2,30 | 0,20 | | | |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 405,28 | | | | | | | 99,42 | 99,59 | 124,87 | 81,40 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 1.244,56 | 215,31 | 314,31 | 103,23 | 134,16 | 200,15 | 106,00 | 171,40 | | | |
| 2.15 | Đất XD trụ sở cơ quan | TSC | 18,74 | 0,56 | 1,99 | 0,28 | 1,66 | 1,26 | 3,53 | 0,55 | 2,46 | 5,10 | 1,35 |
| 2.18 | Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 0,26 | | | | | | 0,26 | | | | |
| 2.19 | Đất XD cơ sở ngoại giao | DNG | | | | | | | | | | | |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 4,65 | 0,26 | 0,82 | 0,82 | 0,96 | | 0,37 | 0,29 | | 0,73 | 0,40 |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | |
|-----------|---|------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | P. An Hòa | P. An Tịnh | P. Gia Bình | P. Gia Lộc | P. Lộc Hưng | P. Trảng Bàng | X. Đôn Thuận | X. Hưng Thuận | X. Phước Bình | X. Phước Chỉ |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+...+(14) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) |
| 2.19 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 562,30 | 122,77 | 10,03 | 16,88 | 8,00 | 23,24 | 7,26 | 95,56 | 57,11 | 67,72 | 153,73 |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 8,92 | | | 3,39 | 4,28 | | | 1,25 | | | |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | 2,50 | 0,10 | | 0,20 | 0,20 | 0,50 | | 0,50 | 0,60 | 0,20 | 0,20 |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | | | | | | | | | | | |
| II | Khu chức năng | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đất khu công nghệ cao | KCN | | | | | | | | | | | |
| 2 | Đất khu kinh tế | KKT | | | | | | | | | | | |
| 3 | Đất đô thị | KDT | 15.752,47 | 3.023,00 | 3.329,40 | 1.200,71 | 2.715,93 | 4.515,15 | 673,64 | 294,64 | | | |
| 4 | Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm) | KNN | 17.288,06 | 1.178,31 | 1.243,57 | 577,46 | 805,94 | 2.212,35 | 193,87 | 2.048,72 | 2.159,82 | 2.834,31 | 4.033,69 |
| 5 | Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất) | KLN | | | | | | | | | | | |
| 6 | Khu du lịch | KDL | 9,31 | | | 4,01 | 1,56 | 3,74 | | | | | |
| 7 | Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học | KBT | | | | | | | | | | | |
| 8 | Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp) | KPC | 2.212,35 | 759,67 | 392,50 | | 50,13 | 6,97 | | 1.003,08 | | | |
| 9 | Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới) | DTC | 1.244,56 | 215,31 | 314,31 | 103,23 | 134,16 | 200,15 | 106,00 | 171,40 | | | |
| 10 | Khu thương mại - dịch vụ | KTM | 269,99 | | | | 7,00 | | 0,69 | | 259,22 | | 3,08 |
| 11 | Khu đô thị - thương mại - dịch vụ | KDV | 397,00 | | 113,00 | | | | 66,20 | 217,80 | | | |
| 12 | Khu dân cư nông thôn | DNT | 1.850,71 | | | | | | | 612,53 | 596,62 | 315,50 | 326,06 |
| 13 | Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn | KON | 777,52 | 43,92 | 22,15 | 8,74 | 25,14 | 25,17 | 0,30 | 373,29 | 245,35 | 29,94 | 3,52 |

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | |
|----------|--|-----|---------------------|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| | | | | P. An Hòa | P. An Tịnh | P. Gia Bình | P. Gia Lộc | P. Lộc Hưng | P. Trảng Bàng | X. Đơn Thuận | X. Hưng Thuận | X. Phước Bình | X. Phước Chỉ |
| | TỔNG DIỆN TÍCH THU HỒI | | 1.126,98 | 19,39 | 70,92 | 8,91 | 92,91 | 13,76 | 4,24 | 596,60 | 273,04 | 8,76 | 38,45 |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 1.048,00 | 12,59 | 58,24 | 7,03 | 66,65 | 10,70 | 2,11 | 596,17 | 251,22 | 8,01 | 35,28 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 357,37 | 4,75 | 40,06 | 5,42 | 49,30 | 8,99 | | 8,30 | 213,94 | 5,01 | 21,60 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i> | LUC | 290,96 | 1,24 | 28,69 | 4,79 | 16,01 | 5,69 | | 1,00 | 213,86 | 0,01 | 19,67 |
| 1.2 | Đất trồng cây HN khác | HNK | 71,61 | 0,70 | 2,54 | 0,20 | 5,63 | 0,61 | | 58,12 | 3,81 | | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 618,06 | 7,08 | 15,59 | 1,41 | 11,53 | 0,90 | 2,11 | 529,75 | 33,01 | 3,00 | 13,68 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | | | | | | | | | | | |
| - | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i> | RSN | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 0,96 | 0,06 | 0,05 | | 0,19 | 0,20 | | | 0,46 | | |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | | | | | | | | | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 78,98 | 6,80 | 12,68 | 1,88 | 26,26 | 3,06 | 2,13 | 0,43 | 21,82 | 0,75 | 3,17 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | 0,83 | 0,33 | 0,50 | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | SKN | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | | | | | | | | | | | |
| 2.6 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 2,00 | 0,80 | 1,20 | | | | | | | | |
| 2.7 | Đất sd cho hoạt động khoáng sản | SKS | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất SX vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | | | | | | | | | | | |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng | DHT | 16,27 | | 1,98 | 0,75 | 5,41 | 0,74 | 1,56 | 0,13 | 3,66 | | 2,04 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | | | | | | | |
| - | <i>Đất giao thông</i> | DGT | 8,17 | | 1,02 | | 3,10 | 0,26 | 0,69 | | 3,10 | | |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | |
|-----|--|------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| | | | | P. An Hòa | P. An Tịnh | P. Gia Bình | P. Gia Lộc | P. Lộc Hưng | P. Trảng Bàng | X. Đôn Thuận | X. Hưng Thuận | X. Phước Bình | X. Phước Chi |
| 2.5 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | HNK/NTS | | | | | | | | | | | |
| 2.6 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối | HNK/LMU | | | | | | | | | | | |
| 2.7 | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RPH/NKR (a) | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RDD/NKR (a) | | | | | | | | | | | |
| 2.9 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RSX/NKR (a) | | | | | | | | | | | |
| - | Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên | RSN/NKR ^(a) | | | | | | | | | | | |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | PKO/OCT | 2,03 | | 0,71 | | | 0,04 | 1,05 | | | 0,23 | |

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng: Không có.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Trảng Bàng, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND thị xã Trảng Bàng có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Trảng Bàng, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT_(Hài 33)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến