



CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐÁU GIÁ
VÀ TƯ VẤN MIỀN NAM
CHI NHÁNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số 7.1/TB-SASC-TN

Tây Ninh, ngày 27 tháng 03 năm 2013

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐÁU GIÁ VÀ TƯ VẤN MIỀN NAM – CHI NHÁNH TÂY NINH
TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SAU:

I- Tài sản bán đấu giá:

1. Đặc điểm khu đất:

- Diện tích khu đất: 191,6 m². Nguồn gốc: đất công.
- Địa điểm khu đất: Ấp Tân Đông, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 28/SĐ-ĐC, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Tây Ninh lập ngày 09/7/2012 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/7/2012.
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà ở.
- Thời hạn giao đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm: 1.500.000 đồng/m² x 191,6m² = **287.400.000 đồng**

Phí tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ

Tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm.

II- Thời gian xem tài sản, đăng ký đấu giá và dự kiến tổ chức bán đấu giá :

- Thời gian xem tài sản: từ ngày ra thông báo đến hết ngày **06/05/2013**.
- Hạn chót đăng ký đấu giá: **11 giờ** ngày **07/05/2013**
- Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: **09 giờ 30** ngày **10/05/2013**

III- Địa điểm dự kiến tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh SASC tại Tây Ninh số 84/23 Lê Duẩn, khu phố 1, F.3, TX. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại liên hệ: (066).3811 777 – 0949 170 777

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ trên.

Nơi nhận :

- Trung Tâm PTQĐ tỉnh Tây Ninh.
- Công ty SASC;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Tổng Thị Thanh Trúc

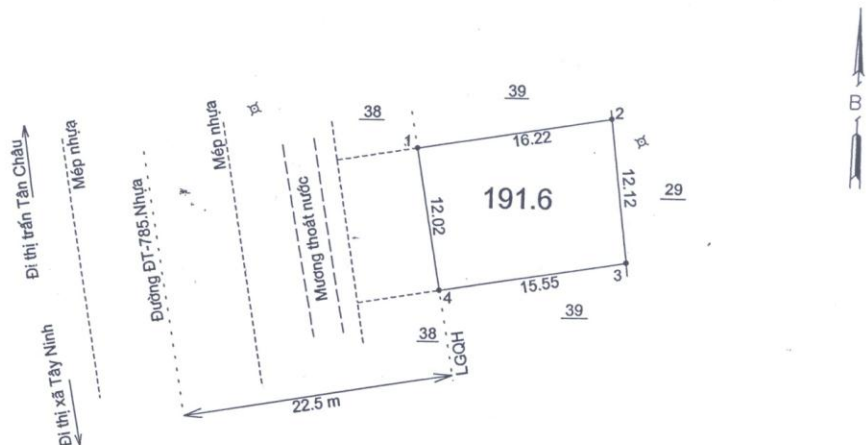
TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Số: ...28... SD - ĐC

- Chủ sử dụng: **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TÂY NINH**
- Mục đích sử dụng: **Đất đấu giá quyền sử dụng đất**
- Diện tích: **191.6 m²**
- Trích đo từ thửa đất số: 29,36,39 ; Tờ bản đồ số: 19 ; Thửa đất mới: 400 ; Tờ bản đồ số: 19
- Khu vực đất: **ấp Tân Đông, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh**

* Ghi chú:

- Sơ đồ trích đo chỉnh sửa theo biên bản kiểm tra thực địa do sở tài nguyên và môi trường lập ngày 05/7/2012



Toạ độ đỉnh thửa (hệ toạ độ HN - 72)

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1268872.49	518594.81	
2	1268875.18	518610.81	16.22
3	1268863.14	518612.17	12.12
4	1268860.64	518596.82	15.65
1	1268872.49	518594.81	12.02

Tỷ lệ: 1/500

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỈNH TÂY NINH

Ngày 6 tháng 7 năm 2012 Ngày 9 tháng 7 năm 2012 Ngày 11 tháng 7 năm 2012 Ngày 19 tháng 7 năm 2012
 Người Trích đo KT Giám Đốc P. Chi cục Trưởng Mal P. Giám đốc

 Hoàng Văn Chiến	 Phạm Thị Tuyết	 Nguyễn Xuân Văn
--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------



CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐÁU GIÁ
VÀ TƯ VẤN MIỀN NAM
CHI NHÁNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số 7.2/TB-SASC-TN

Tây Ninh, ngày 27 tháng 03 năm 2013

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐÁU GIÁ VÀ TƯ VẤN MIỀN NAM – CHI NHÁNH TÂY NINH
TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SAU:

I- Tài sản bán đấu giá:

1. Đặc điểm khu đất:

- Diện tích khu đất: 1.409,2 m². Nguồn gốc: đất công.
- Địa điểm khu đất: Khu phố 1, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 18/SĐ-ĐC, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Tây Ninh lập ngày 09/7/2012 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/7/2012.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng công trình thương mại - dịch vụ.
- Thời hạn giao đất: 50 năm.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm: 3.100.000 đồng/m² x 1.409,2m² = **4.368.520.000 đồng**

Phí tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ

Tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm.

II- Thời gian xem tài sản, đăng ký đấu giá và dự kiến tổ chức bán đấu giá :

- Thời gian xem tài sản: từ ngày ra thông báo đến hết ngày **06/05/2013**.
- Hạn chót đăng ký đấu giá: **11 giờ ngày 07/05/2013**
- Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: **09 giờ 30 ngày 10/05/2013**

III- Địa điểm dự kiến tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh SASC tại Tây Ninh số 84/23 Lê Duẩn, khu phố 1, F.3; TX.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại liên hệ: (066).3811 777 – 0949 170 777

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ trên.

Nơi nhận :

- Trung Tâm PTQĐ tỉnh TâyNinh.
- Công ty SASC;
- Lưu VT.

KT.GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



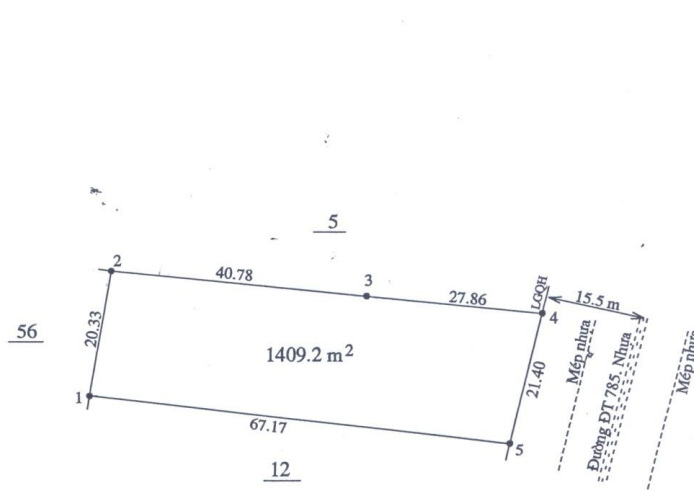
TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Số : 18.....SĐ - ĐC

- Chủ sử dụng : **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TÂY NINH**
- Mục đích sử dụng : Đất bán đấu giá quyền sử dụng đất.
- Diện tích : 1409.2 m²
- Trích đo từ thửa đất số: 08 ; Tờ bản đồ số : 29 ;
- Khu vực đất : Khu phố 1, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

* Ghi chú:

- Sơ đồ chỉnh sửa theo biên bản thẩm định của Sở Tài Nguyên và Môi Trường ngày 27 tháng 6 năm 2012



Số hiệu góc thửa	Toạ độ góc thửa (Hệ toạ độ HN72)		S (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1277437.15	517418.40	
2	1277457.19	517421.80	20.33
3	1277453.24	517462.39	40.78
4	1277450.53	517490.12	27.86
5	1277429.71	517485.16	21.40
1	1277437.15	517418.40	67.17

Tỷ lệ : 1/ 1000

Quyết định giao đất, cho thuê đất, CMD số: 2360.../QĐ-UBND ngày 20 / 11 / 2012 của UBND tỉnh Tây Ninh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ		CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngày <u>04</u> tháng <u>7</u> năm 2012 Người trích đo	Ngày <u>11</u> tháng <u>7</u> năm 2012 Giám đốc	Ngày <u>12</u> tháng <u>7</u> năm 2012 Chi cục trưởng	Ngày <u>19</u> tháng <u>7</u> năm 2012 Giám đốc
 Trịnh Đình Đường	 Hoàng Văn Chiến	 Phạm Thị Tuyết	 Nguyễn Xuân Văn