

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH TÂY NINH  
CHI NHÁNH TP. TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 65/QĐ-VPĐKĐĐ-CNTP

Tp. Tây Ninh, ngày 27 tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Hiếu

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTMNT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký cấp giấy chứng nhận, Thông tin - lưu trữ tại phiếu trình ngày 28 tháng 11 năm 2024;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Nguyên Vũ và bà Đàm Thị Thiện

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CT193658, số vào sổ CS09667 với diện tích 574.2m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 822 tờ bản đồ số 20, loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước. Phần đất tọa lạc tại khu phố Khu phố Ninh Phúc, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/12/2019 do bà Trần Thị Hiếu đứng tên, cùng sử dụng đất với bà Đàm Thị Thiện và ông Dương Thanh Đông.

\*Lý do: Cấp giấy không đúng đối tượng, thu hồi theo điểm c, khoản 3 điều 152 Luật đất đai 2024.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký cấp giấy chứng nhận, thông tin - lưu trữ:
  - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.
  - Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND Phường Ninh Thạnh để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Bộ phận Hành chính Tổng hợp.
  - Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.
  - Gửi Quyết định này đến cho bà Trần Thị Hiếu biết để thực hiện.
  - Chuyển quyết định này trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.
  - Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>
  - Phối hợp với UBND phường Ninh Thạnh, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND phường Ninh Thạnh.
3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.
4. UBND Phường Ninh Thạnh: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Trưởng các Bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh; UBND Phường Ninh Thạnh và bà Trần Thị Hiếu cùng các người sử dụng chung gồm bà Đàm Thị Thiện và ông Dương Thanh Đông căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGD CNTPTN;
- Lưu: VT.  
(My)

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Xuân