

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Tăng Sĩ Hanh

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 01 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 4249/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 8 năm 2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Tăng Sĩ Hanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên tại Tờ trình số: 63/TTr-VPĐKĐĐ ngày 18 tháng 10 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 994983, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS11553 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/11/2022 cho ông Tăng Sĩ Hanh.

Lý do: Thu hồi theo khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024. Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Tăng Sĩ Hanh cấp trùng với thửa đất thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng Công nghiệp Minh Dũng, ông Võ Thanh Liêm đã làm hồ sơ cơ mất Giấy chứng nhận và đăng ký xin cấp lại sau đó chuyển nhượng lại cho ông Tăng Sĩ Hanh không đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Cơ sở Dữ liệu và Thông tin lưu trữ:

- Đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên:

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Thạnh Bình, thông báo công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Thạnh Bình.

3. UBND xã Thạnh Bình: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Bình và ông Tăng Sĩ Hanh căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐĐ;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**