

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Thu Mai đồng sở hữu với bà Lê Thị Thu Thảo

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 25/10/2024 của Ủy ban nhân dân xã Thạnh Bình;

Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp GCNQSDĐ và Đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Thu Mai đồng sở hữu với bà Lê Thị Thu Thảo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DO 850697, số vào sổ CN15637 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tân Biên cấp ngày 19/6/2024 của bà Lê Thị Thu Mai, sinh năm 1971, CCCD số 089171000005, thường trú tại: ấp Thạnh An, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DO 614687, số vào sổ CN15637 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tân Biên cấp ngày 19/6/2024 của bà Lê Thị Thu Thảo, sinh năm 2006, CCCD số 072306011444, thường trú tại: ấp Thạnh An, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh cùng sử dụng đất tại thửa đất số 1060, tờ bản đồ số 11, diện tích 9683m², loại đất trồng cây hàng năm khác, đất tọa lạc tại xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Lý do thu hồi: Bà Lê Thị Thu Mai và bà Lê Thị Thu Thảo không còn quản lý và sử dụng bất cứ phần đất nào tại vị trí thửa đất 1060, tờ bản đồ 11, diện tích đất 9683m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác do đăng ký lộn thửa của bà Lê Hồng Phụng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

- Chính lý biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên.

2. Bộ phận Thông tin lưu trữ:

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

- Chuyển văn bản trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh;

- Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

- Gửi Quyết định này đến UBND xã Thạnh Bình để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Quyết định này cho bà Lê Thị Thu Mai và bà Lê Thị Thu Thảo.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Bình; bà Lê Thị Thu Mai và bà Lê Thị Thu Thảo căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Các BP trực thuộc CN;
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**