

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH TÂY NINH  
CHI NHÁNH TÂN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ-CNTB

Tân Biên, ngày tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Tăng Bùn Sén và bà Bùi Thị Hương.

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2021/NQ-HĐND ngày 01/7/2021 của HĐND tỉnh Tây Ninh quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí, lệ phí lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Nghị quyết số 79/2024/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 của HĐND tỉnh Tây Ninh quy định việc giảm phí, lệ phí thực hiện TTHC khi sử dụng dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ và hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Tăng Bùn Sén và bà Bùi Thị Hương.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1: Huỷ và cấp lại giấy CNQSDĐ như sau:

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R778103 số vào sổ cấp 02007 ngày cấp 22/08/2000; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y271652 số vào sổ cấp 02777 ngày cấp 28/11/2003; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ501474 số vào sổ cấp 02947 ngày cấp 03/06/2004; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ501472 số vào sổ cấp 02945 ngày cấp 03/06/2004; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL457049 số vào sổ cấp CS04721 ngày cấp 23/11/2017; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U884016 số vào sổ cấp 02256 ngày cấp 01/02/2002.

Lý do: ông Tăng Bùn Sén và bà Bùi Thị Hương đã làm thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đơn có mất được công an xã Thạnh Tây xác nhận ngày 15/12/2023 và theo thông báo mất giấy số 02/TB-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy Ban nhân dân xã Thạnh Tây.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP340957, số vào sổ cấp GCN: CN13562 cho ông Tăng Bùn Sến và bà Bùi Thị Hương. Toạ lạc tại xã Thanh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Diện tích 34508m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 211,369,370, tờ bản đồ số 6A.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/09/2059, 01/09/2069

Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP668060, số vào sổ cấp GCN: CN13528 cho ông Tăng Bùn Sến và bà Bùi Thị Hương. Toạ lạc tại xã Thanh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Diện tích 43531m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 227,244,387, tờ bản đồ số 6A.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/09/2049

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP668059, số vào sổ cấp GCN: CN13527 cho ông Tăng Bùn Sến và bà Bùi Thị Hương. Toạ lạc tại xã Thanh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Diện tích 43361m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 718,719, tờ bản đồ số 6.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/12/2056

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP668058, số vào sổ cấp GCN: CN13526 cho ông Tăng Bùn Sến và bà Bùi Thị Hương. Toạ lạc tại xã Thanh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Diện tích 24645m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 399,400, tờ bản đồ số 6.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/12/2056

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP668056, số vào sổ cấp GCN: CN13524 cho ông Tăng Bùn Sến và bà Bùi Thị Hương. Toạ lạc tại xã Thanh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Diện tích 26159m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 209,210, tờ bản đồ số 6A.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/09/2069

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

7. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP668057, số vào sổ cấp GCN: CN13525 cho ông Tăng Bùn Sến và bà Bùi Thị Hương. Toạ lạc tại xã Thanh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Diện tích 15593m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 401,402,688, tờ bản đồ số 6.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/04/2067

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

8. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP668055, số vào sổ cấp GCN: CN13523 cho ông Tăng Bùn Sến và bà Bùi Thị Hương. Toạ lạc tại xã Thanh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Diện tích 35107m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 6A.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/09/2069: 30000m<sup>2</sup>; Đến ngày 01/09/2009: 5107m<sup>2</sup> ( đất cho thuê)

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

- Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

- Chuyển văn bản trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.
- Gửi Quyết định này đến UBND xã Thạnh Tây để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã Thạnh Tây và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Lê Văn Miên có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên, Chủ tịch UBND Thạnh Tây và ông Tăng Bùn Sén và bà Bùi Thị Hương căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
  - Các BP trực thuộc CN;
  - BGĐ VPĐKĐĐ;
  - Lưu: VT.
- (Yến)

**GIÁM ĐỐC**