

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc **hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Chia và bà Nguyễn Thị Kha.**

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ và hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Chia và bà Nguyễn Thị Kha.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1. Hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 166476; số vào sổ cấp giấy 02756 ngày 29/5/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Biên cấp.

Lý do: ông Lê Văn Chia và bà Nguyễn Thị Kha đã làm thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được UBND xã Thạnh Bình ra thông báo số 13/TB-UBND ngày 22/01/2024, biên bản niêm yết ngày 22/01/2024 và kết thúc niêm yết ngày 23/02/2024.

2. Cấp lại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 994167, số vào sổ cấp GCN CN15993 cho ông Lê Văn Chia và bà Nguyễn Thị Kha. Toạ lạc tại xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Diện tích 4195 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 524, 525, 526, tờ bản đồ số 12.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/5/2060

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 994168, số vào sổ cấp GCN CN15994 cho ông Lê Văn Chia và bà Nguyễn Thị Kha. Toạ lạc tại xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Diện tích 16370m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 266, 291, tờ bản đồ số 12.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/5/2060 và Đến ngày 01/5/2070

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

- Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

- Chuyển văn bản trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến UBND xã Thạnh Bình để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Lê Văn Chia và bà Nguyễn Thị Kha có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Bình và ông Lê Văn Chia, bà Nguyễn Thị Kha căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
  - Các BP trực thuộc CN;
  - BGĐ VPĐKĐĐ;
  - Lưu: VT.
- (Quang)

**GIÁM ĐỐC**