

Số: 2419/QĐ-VPĐKĐĐ-CNTC

Tân Châu, ngày 10 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Thanh Hải và bà Phạm Thị Bích Hạnh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét báo cáo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Trần Thanh Hải và bà Phạm Thị Bích Hạnh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 774077; số vào sổ cấp giấy CN08965 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi

nhánh Tân Châu cấp ngày 01 tháng 11 năm 2023 cho ông Trần Thanh Hải và bà Phạm Thị Bích Hạnh.

Lý do: Giấy chứng nhận cấp không đúng theo thẩm quyền tại Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai 2013; khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013 và thông báo số 1571/TB-VPĐKĐĐ ngày 19/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận:

Trình chuyển in lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Trần Thanh Hải và bà Phạm Thị Bích Hạnh theo đúng thẩm quyền.

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu.

2. Bộ phận Hành chính - Tổng hợp:

Thực hiện việc ký số, phát hành và chuyển văn bản lên Egovsotnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Gửi Quyết định này đến UBND xã Tân Hiệp để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Trần Thanh Hải và bà Phạm Thị Bích Hạnh căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hiệp và ông Trần Thanh Hải và bà Phạm Thị Bích Hạnh căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Các BP trực thuộc CN;
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

