

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH TP. TÂY NINH
Số: 61 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNTPTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Tp. Tây Ninh, ngày 17 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Phước Vinh và bà Lý Ngọc Thanh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTMNT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ theo Phiếu trình ngày 28 tháng 11 năm 2024;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Phước Vinh và bà Lý Ngọc Thanh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DN 698329, số vào sổ cấp giấy H 04678, với diện tích 4016.1m² thuộc thửa đất số 39, 72, tờ bản đồ số 26, loại đất: HNK: 735.6m²; NST: 3280.5m². Phần đất tọa lạc tại khu phố Ninh Thành, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, do ủy ban nhân dân thị xã Tây Ninh cấp ngày 06/7/2009 do ông Trần Phước Vinh và bà Lý Ngọc Thanh đứng tên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Phước Vinh và bà Lý Ngọc Thanh, cụ thể như sau:

- Thửa 39, 72, tờ bản đồ số 26, loại đất: HNK: 735.6m²; NST: 3280.5m². Phần đất tọa lạc tại khu phố Ninh Thành, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: HNK: 735.6m²; NST: 3280.5m²

- Thời hạn sử dụng đất: HNK + NST: Đến ngày: 06/6/2029

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền

*Lý do: Mất Giấy chứng nhận hủy và cấp lại theo Điều 39 và Điều 46 Nghị định 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký cấp giấy chứng nhận, thông tin - lưu trữ:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND phường Ninh Sơn để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính Tổng hợp:

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến cho ông Trần Phước Vinh và bà Lý Ngọc Thanh biết để thực hiện.

- Chuyển quyết định này trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>

- Phối hợp với UBND phường Ninh Sơn, thông báo công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh thành phố Tây Ninh và UBND phường Ninh Sơn.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND Phường Ninh Sơn: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trưởng các Bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh; UBND phường Ninh Sơn và cho ông Trần Phước Vinh và bà Lý Ngọc Thanh căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. *q*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);

- BGĐ.CNTPTN;

- Lưu: VT.

(chi)

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Xuân