

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phan Việt Tú

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH-13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;*

*Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Việt Tú;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 283/TTr-VPĐKĐĐ ngày 06 tháng 02 năm 2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 219908, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04894 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14 tháng 11 năm 2018;

Lý do: ông Phan Việt Tú đã làm mất Giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 158871, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 10384 cho ông Phan Việt Tú.

Hiện đang sử dụng đất: ấp Cây Trắc, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh với tổng diện tích là 105,0 m<sup>2</sup> (trong đó có 36,0 m<sup>2</sup> thuộc lộ giới quy hoạch đường giao thông) thuộc thửa đất số 951; tờ bản đồ số 32.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm - CLN

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2043.

- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu, Ủy ban nhân dân xã Phước Đông để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho ông Phan Việt Tú.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng trên Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Ông Phan Việt Tú có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Đông; ông Phan Việt Tú căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGD Sở;
- Lưu VT, VP.Sở

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**