

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phan Văn Thơm và bà Huỳnh Thị Thủy**

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH-13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;*

*Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Văn Thơm và bà Huỳnh Thị Thủy;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 67/TTr-VPĐKĐĐ ngày 06 tháng 01 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

a) Số phát hành CR 279714, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 06193 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Dầu cấp ngày 25 tháng 7 năm 2019;

b) Số phát hành CI 840776, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03069 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22 tháng 8 năm 2017;

Lý do: ông Phan Văn Thơm và bà Huỳnh Thị Thủy đã làm mất Giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

a) Số phát hành DK 158308, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 10155 cho ông Phan Văn Thơm và bà Huỳnh Thị Thủy.

Hiện đang sử dụng đất: ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh với tổng diện tích là 271,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 160; tờ bản đồ số 08.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất thương mại, dịch vụ - TMD: 244,7 m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây hàng năm khác - HNK: 26,5 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất thương mại, dịch vụ - TMD: Đến ngày 03 tháng 9 năm 2069

+ Đất trồng cây hàng năm khác - HNK: Đến ngày 30 tháng 11 năm 2064.

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 244,7 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích: 26,5 m<sup>2</sup>.

b) Số phát hành DK 158309, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 10156 cho ông Phan Văn Thơm và bà Huỳnh Thị Thủy.

Hiện đang sử dụng đất: ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh với tổng diện tích là 329,1 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 143; tờ bản đồ số 08.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất thương mại, dịch vụ - TMD: 14,1 m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây hàng năm khác - HNK: 315,0 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất thương mại, dịch vụ - TMD: Đến ngày 03 tháng 9 năm 2069

+ Đất trồng cây hàng năm khác - HNK: Đến ngày 30 tháng 11 năm 2064.

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 14,1 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích: 315,0 m<sup>2</sup>.

c) Số phát hành DK 158311, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 10157 cho ông Phan Văn Thơm và bà Huỳnh Thị Thủy.

Hiện đang sử dụng đất: ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh với tổng diện tích là 736,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 151; tờ bản đồ số 08.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất thương mại, dịch vụ - TMD: 78,7 m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây hàng năm khác - HNK: 657,5 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất thương mại, dịch vụ - TMD: Đến ngày 03 tháng 9 năm 2069

+ Đất trồng cây hàng năm khác - HNK: Đến ngày 30 tháng 11 năm 2064.

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 78,7 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích: 657,5 m<sup>2</sup>.

d) Số phát hành DK 158310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 10158 cho ông Phan Văn Thơm và bà Huỳnh Thị Thủy.

Hiện đang sử dụng đất: ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh với tổng diện tích là 1431,0 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 493; tờ bản đồ số 08.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất thương mại, dịch vụ - TMD: 217,6 m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây hàng năm khác - HNK: 1213,4 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất thương mại, dịch vụ - TMD: Đến ngày 03 tháng 9 năm 2069

+ Đất trồng cây hàng năm khác - HNK: Đến ngày 30 tháng 11 năm 2064.

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 217,6 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích: 1213,4 m<sup>2</sup>.

đ) Số phát hành DK 158313, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 10159 cho ông Phan Văn Thơm và bà Huỳnh Thị Thủy.

Hiện đang sử dụng đất: ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh gồm các thửa đất:

Thửa đất số 502; tờ bản đồ số 08; diện tích là 202,9 m<sup>2</sup>;

Thửa đất số 501; tờ bản đồ số 08; diện tích là 60,2 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác - HNK

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30 tháng 11 năm 2064.

- Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu, Ủy ban nhân dân xã Phước Đông để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho ông Phan Văn Thơm và bà Huỳnh Thị Thủy.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng trên Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Ông Phan Văn Thơm và bà Huỳnh Thị Thủy có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Đông; ông Phan Văn Thơm và bà Huỳnh Thị Thủy căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (t/h);
- BGD Sở;
- Lưu VT, VP.Sở

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**