

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 01 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Thái.**

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2015/QĐ-UBND ngày 10/9/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 94/TTr-VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 01 năm 2023.*

### QUYẾT ĐỊNH :

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CV 756514 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS05893, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09 tháng 3 năm 2005.

Lý do: ông Phạm Văn Thái và đã làm mất giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Thái, Số phát hành DK 248438, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09771.

Hiện đang sử dụng đất tại xã Trông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; với diện tích 3695,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 49.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06 tháng 10 năm 2063.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu, Ủy ban nhân dân xã Truông Mít để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho ông Phạm Văn Thái.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng trên Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Ông Phạm Văn Thái có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Truông Mít, ông Phạm Văn Thái căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

-Như Điều 3 (t/h);  
-Lưu VT, VP.Sở

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**