

Tân Biên, ngày 31 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Sơn.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ và hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 593152; số vào sổ cấp H00786 ngày 27/5/2008.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DQ 571583, số vào sổ cấp GCN CN03416 cho ông Phạm Văn Sơn và bà Hồ Thị Dung. Đất tọa lạc tại xã Thạnh Bắc, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích 285m², thuộc thửa đất số 795, tờ bản đồ số 10

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/12/2069

Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện quyết định của tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Thu hồi theo điểm d khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật đất đai 2024 và Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. Do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị thất lạc và được UBND xã Tân Phong ra thông báo số 63/TB-UBND ngày 01/12/2023, biên bản niêm yết ngày 01/12/2023 và kết thúc niêm yết ngày 02/01/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

- Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

- Chuyển văn bản trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến UBND xã Tân Phong để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã Tân Phong và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Phạm Văn Sơn và bà Hồ Thị Dung có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Tân Phong và ông Phạm Văn Sơn; bà Hồ Thị Dung căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
 - Các BP trực thuộc CN;
 - BGĐ VPĐKĐĐ;
 - Lưu: VT.
- (Quang)

GIÁM ĐỐC

