

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 02 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Mạnh và bà Trần Thị Thuý Ngoãn.**

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2015/QĐ-UBND ngày 10/9/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số:326/TTr-VPĐKĐĐ ngày 08 tháng 02 năm 2023.*

### QUYẾT ĐỊNH :

#### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 800231 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00259, do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 02 tháng 6 năm 2014.

Lý do: ông Phạm Văn Mạnh và bà Trần Thị Thuý Ngoãn đã làm mất giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Mạnh và bà Trần Thị Thuý Ngoãn, hiện đang sử dụng đất tại xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, số phát hành DK 307227, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09838:

Thửa đất số 398, tờ bản đồ số 4, với diện tích 652,0m<sup>2</sup>.

Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 4, với diện tích 281,4m<sup>2</sup>.

Thửa đất số 399, tờ bản đồ số 4, với diện tích 1790,0m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 10 năm 2033.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu, Ủy ban nhân dân xã Truông Mít để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho ông Phạm Văn Mạnh và bà Trần Thị Thuý Ngoãn.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng trên Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Ông Phạm Văn Mạnh và bà Trần Thị Thuý Ngoãn có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Truông Mít, ông ông Phạm Văn Mạnh và bà Trần Thị Thuý Ngoãn căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

-Như Điều 3 (t/h);  
-Lưu VT, VP.Sở

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**