

Số: 2232/QĐ-VPĐKĐĐ-CNTC

Tân Châu, ngày 03 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Quang Tấn và  
bà Lưu Thị Hội

**VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH TÂY NINH - CHI NHÁNH TÂN CHÂU**

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ, hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Quang Tấn và bà Lưu Thị Hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Quang Tấn và bà Lưu Thị Hội:

1. Hủy giấy chứng nhận số phát hành DN 622773, số vào sổ CN06481 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tân Châu cấp ngày 22/01/2024 cấp cho ông Phạm Quang Tấn, sinh năm 1950, CCCD: 034 050 009 366 và bà Lưu Thị Hội, sinh năm 1954, CCCD: 034 154 012 838, địa chỉ tại Khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 08, diện tích 2334.9 m<sup>2</sup>, loại đất: 200 m<sup>2</sup>CLN + 2134.9 m<sup>2</sup>CLN; thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến ngày 10/6/2055.

Lý do: Giấy chứng nhận đã bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Quang Tấn và bà Lưu Thị Hội.

Hiện đang sử dụng đất tại Khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh với diện tích 2334.9 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 08.

Mục đích sử dụng: 200 m<sup>2</sup>CLN + 2134.9 m<sup>2</sup>CLN

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + đến ngày 10/6/2055

Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2134.9 m<sup>2</sup>

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu.

2. Bộ phận Hành chính - Tổng hợp:

Thực hiện việc kí sổ, phát hành và chuyển văn bản lên [Egovsotnmt.tayninh.gov.vn](http://Egovsotnmt.tayninh.gov.vn) đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Gửi Quyết định này đến UBND thị trấn Tân Châu để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Phạm Quang Tấn và bà Lưu Thị Hội có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

**Điều 3.** Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Châu, ông Phạm Quang Tấn và bà Lưu Thị Hội căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Các BP trực thuộc CN;
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.



Nguyễn Minh An