

Số: 2578/QĐ-VPĐKĐĐ-CNTC

Tân Châu, ngày 01 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Ty.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét báo cáo của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ, hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Ty.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy 03 (ba) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 059468, DA 059466, DA 059467; số vào sổ cấp giấy CS04945, CS04943, CS04944; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh ký ngày 26 tháng 02 năm 2021, cấp cho ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Ty.

Lý do: ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Ty đã làm mất 03 (ba) GCN nêu trên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Ty, cụ thể:

2.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 409,1m² thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 24. Vị trí thửa đất: ấp 7, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/07/2068

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 5252,9m² thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 2. Vị trí thửa đất: ấp 7, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/07/2064

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2.3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 6729,2m² thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 2. Vị trí thửa đất: ấp 7, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17/06/2069

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

Thực hiện việc ký số, phát hành và chuyển văn bản lên trang Web Egovsotnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Gửi Quyết định này đến UBND xã Suối Dây để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Ty có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trường các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Dây, ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Ty căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Các BP trực thuộc CN;
- BGD VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

(Điểm)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

