

Số: 175/QĐ-VPĐKĐĐ-TC

Tây Ninh, ngày 22 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Tấn Nghĩa và bà Lê Thị Mỹ

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Tấn Nghĩa và bà Lê Thị Mỹ;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ tại báo cáo số 773/BC-BPĐKCG-CNTC ngày 20 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 257441, số vào sổ cấp GCN: CS10636 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11 tháng 05 năm 2023 cho ông Nguyễn Tấn Nghĩa và bà Lê Thị Mỹ.

Lý do: ông Nguyễn Tấn Nghĩa và bà Lê Thị Mỹ đã làm mất giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Tấn Nghĩa, sinh năm 1967, CCCD số: 072067001825 và bà Lê Thị Mỹ, sinh năm 1968, CCCD số: 072168002336.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh với tổng diện tích là 388,9m² thửa đất số 145 tờ bản đồ số 28.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150,0m²; Đất trồng cây lâu năm 238,9m²

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + đến ngày 30/01/2071

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 238,9m²

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

Thực hiện kí số, phát hành và chuyển văn bản lên govsotnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Gửi Quyết định này đến UBND xã Tân Hội để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Tấn Nghĩa và bà Lê Thị Mỹ có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hội, ông Nguyễn Tấn Nghĩa và bà Lê Thị Mỹ căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Các BP trực thuộc CN;
- BGD VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh An