

Số: 44 / QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 11 tháng 9 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Minh Tuấn (ĐSD) bà Nguyễn Thị Tường Vy (Trường hợp thực hiện Bản án số 279/2022/DS-ST ngày 18/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh)

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 279/2022/DS-ST ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh tây Ninh về việc “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Minh Tuấn (ĐSD) bà Nguyễn Thị Tường Vy.

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: ME/TTr-VPĐKĐĐCN ngày 11 tháng 9 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.





1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 501409, số vào sổ cấp CS07110 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Trần Thị Kim Xuyên, ngày 23/10/2020.

Lý do: Bà Trần Thị Kim Xuyên không giao nộp Giấy chứng nhận nêu trên để thực hiện Bản án số 279/2022/DS-ST ngày 18/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 508494, số vào sổ CN09062 cho ông Nguyễn Minh Tuấn (ĐSD) bà Nguyễn Thị Tường Vy.

Hiện sử dụng đất diện tích 78,1m<sup>2</sup>, thửa đất số 167, tờ bản đồ số 27, đất tọa lạc tại kp Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/4/2044

Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 78,1m<sup>2</sup>

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Minh Tuấn (ĐSD) bà Nguyễn Thị Tường Vy có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

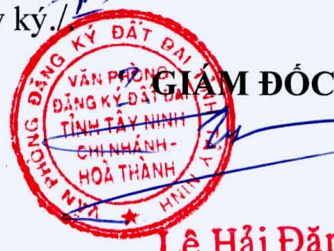
**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân; Ông Nguyễn Minh Tuấn (ĐSD) bà Nguyễn Thị Tường Vy căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);

- BGĐ VPĐKĐĐ;

- Lưu: VT.



**Lê Hải Đăng**