

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH TÂN BIÊN

Số: 71 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tân Biên, ngày 20 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hữu Lộc và bà Lê Thị Nhân.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ và hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Lộc và bà Lê Thị Nhân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BY 443250; số vào sổ cấp CS02475 cấp ngày 23/7/2015.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DQ571700, số vào sổ cấp GCN CN12179 cho ông Nguyễn Hữu Lộc và bà Lê Thị Nhân.

Đất tọa lạc tại xã Trà Vong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích 516m² (ONT 400m² + CLN 116m²), thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 40.

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m² + Đất trồng cây lâu năm: 116m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + Đến ngày 01/06/2056

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m² + Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 116m².

Lý do: Căn cứ theo khoản 1,2 Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. Do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Lộc và bà Lê Thị Nhân trong quá trình bảo quản đã làm mất và được UBND xã Trà Vong ra thông báo số 529/TB-UBND ngày 17/06/2024, biên bản niêm yết ngày 17/06/2024 và kết thúc niêm yết ngày 18/07/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

- Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

- Chuyển văn bản trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến UBND xã Trà Vong để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã Trà Vong và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Bà Lê Thị Kim Ngân có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Trà Vong và ông Nguyễn Hữu Lộc, bà Lê Thị Nhân căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
 - Các BP trực thuộc CN;
 - BGĐ VPĐKĐĐ;
 - Lưu: VT.
- (Tinh)

GIÁM ĐỐC
KI. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Cao Hoài Sang

BIÊN BẢN

Về việc **niêm yết công khai quyết định
hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Lộc và bà Lê Thị Nhân.**

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày tháng năm 2024, tại trụ sở Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên (gọi tắt Chi nhánh Tân Biên).

I. Thành phần Chi nhánh Tân Biên gồm có:

- Ông (bà) **Cao Hoài Sang**; Chức vụ: P. Giám đốc
- Ông (bà) Nguyễn Trọng Tính; Chức vụ: Cán bộ Bộ phận ĐK-CG,
- Ông (bà) Nguyễn Thị Thùy Dương; Chức vụ: Trưởng BP. HC-TH

II. Nội dung:

1. Tiến hành niêm yết văn bản: Quyết định số 71 /QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Lộc và bà Lê Thị Nhân.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở Chi nhánh Tân Biên

3. Hình thức niêm yết: Bằng văn bản giấy Quyết định số 71 /QĐ-UBND ngày 20/11/2024.

4. Thời gian công khai niêm yết: Bắt đầu ngày 20/11/2024

5. Địa điểm tiếp nhận thắc mắc, khiếu nại: Chi nhánh Tân Biên hoặc UBND xã (thị trấn) nơi có đất.


Biên bản niêm yết kết thúc lúc 9 giờ 05 phút cùng ngày có đọc lại cùng nghe và thống nhất nội dung ký tên biên bản./.

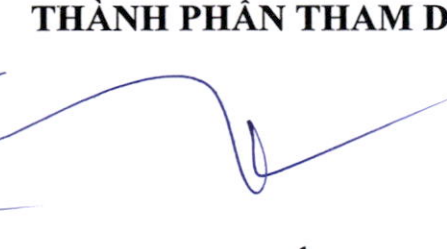
GHI BIÊN BẢN

THÀNH PHẦN THAM DỰ

CHỦ TRÌ

**KI. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Nguyễn Trọng Tính


Nguyễn Thị Thùy Dương



Cao Hoài Sang