

Số: 2886/QĐ-VPĐKĐĐ-CNCT

Châu Thành, ngày 12 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hoàng Gia Huy và bà Phạm Thủy Tiên

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
-CHI NHÁNH CHÂU THÀNH**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hoàng Gia Huy và bà Phạm Thủy Tiên.

Theo Tờ trình số:93/TTr-BPCG ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 213928 số vào sổ cấp giấy chứng

nhận CS09635 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Hoàng Gia Huy và bà Phạm Thuỷ Tiên ngày 11/8/2022 .

Lý do: bị mất giấy chứng nhận.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 845441 số vào sổ CN11374 cho ông Nguyễn Hoàng Gia Huy và bà Phạm Thuỷ Tiên thửa đất số 07 tờ bản đồ số 71 tại ấp Thành Nam, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Diện tích 50544.1m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/8/2064;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận QSDĐ cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định; Phối hợp với UBND xã Thành Long, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND Thành Long.

3. UBND xã Thành Long: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ông Nguyễn Hoàng Gia Huy và bà Phạm Thuỷ Tiên có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chủ tịch UBND xã Thành Long, bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận QSDĐ, bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả và ông Nguyễn Hoàng Gia Huy và bà Phạm Thuỷ Tiên căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ-CNCT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC