

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH TÂY NINH  
CHI NHÁNH TP. TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 55 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNTPTN

Tp. Tây Ninh, ngày 10 tháng 11 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Duy Tân

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTMNT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ theo Phiếu trình ngày 28 tháng 11 năm 2024;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Duy Tân.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DN 698329, số vào sổ cấp giấy VP08513, với diện tích 179.3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 838, tờ bản đồ số 8, loại đất: Đất ở tại đô thị: 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 79.3 m<sup>2</sup>. Phần đất tọa lạc tại khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp ngày 24/01/2024 do ông Nguyễn Duy Tân đứng tên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Duy Tân, cụ thể như sau:

- Thửa 838, tờ bản đồ số 8, diện tích 179.3m<sup>2</sup>. Tọa lạc tại khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 79.3m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 14/06/2044.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 79.3 m<sup>2</sup>.

**\*Lý do:** Mất Giấy chứng nhận hủy và cấp lại theo Điều 39 và Điều 46 Nghị định 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký cấp giấy chứng nhận, thông tin - lưu trữ:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND phường IV để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính Tổng hợp:

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến cho ông Nguyễn Duy Tân biết để thực hiện.

- Chuyển quyết định này trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>

- Phối hợp với UBND phường IV, thông báo công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh thành phố Tây Ninh và UBND phường IV.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND Phường IV: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Trưởng các Bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh; UBND phường IV và cho ông Nguyễn Duy Tân căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);

- BGĐ.CNTPTN;

- Lưu: VT.

(Liên)

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Xuân