

Tân Châu, ngày 29 tháng 08 năm 2023.

Số: 1770/QĐ-VPĐKĐĐ-CNTC

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Hùng Phong  
và bà Phạm Ngọc Len  
(Trường hợp thực hiện Bản án của Tòa án)**

### **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN CHÂU**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ, hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Hùng Phong và bà Phạm Ngọc Len.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận số phát hành CN443966 số vào sổ cấp GCN CS01571, Sổ Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh ký ngày 03 tháng 04 năm 2018 cấp cho ông Lê Hùng Phong và bà Phạm Ngọc Lên.

Lý do: Thực hiện theo bản án số 143/2022/DS-ST ngày 13/12/2022 về việc tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu do giả tạo.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Hùng Phong và bà Phạm Ngọc Lên.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Trảng Ba Chân, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh với tổng diện tích là 347.9m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> ONT+ 247.9m<sup>2</sup> CLN) thửa đất số 120, tờ bản đồ số 28.

- Mục đích sử dụng: ONT: 100m<sup>2</sup> + CLN: 247.9m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + Đến ngày 30/06/2047.

- Nguồn gốc: Thực hiện QĐ (hoặc bản án) của Tòa án đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (100m<sup>2</sup>); Thực hiện QĐ (hoặc bản án) của Tòa án đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (247.9m<sup>2</sup>).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

#### 1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu.

#### 2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

Thực hiện việc kí số, phát hành và chuyển văn bản lên [Egovsotnmt.tayninh.gov.vn](http://Egovsotnmt.tayninh.gov.vn) đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Gửi Quyết định này đến UBND xã Suối Ngô để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Lê Hùng Phong và bà Phạm Ngọc Lên có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Ngô, ông Lê Hùng Phong và bà Phạm Ngọc Lân căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
  - Các BP trực thuộc CN;
  - BGD VPĐKĐĐ;
  - Lưu.
- (Thới)

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



