

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 01 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc **hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Văn Lân và bà Đặng Thị Trù**

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;*

*Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đỗ Văn Lân và bà Đặng Thị Trù;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số:66/TTr-VPĐKĐĐ ngày 06 tháng 01 năm 2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH01223 cấp ngày 10/11/2011 do UBND huyện Bến Cầu cấp cho ông Đỗ Văn Lân và bà Đặng Thị Trù.

Lý do: Lý do: GCN nêu trên đã mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Văn Lân, sinh năm 1957, CMND số 290060339 và bà Đặng Thị Trù, sinh năm 1957, CMND số 290060397. Hiện ngụ tại: khu phố Thanh Bình, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Hiện đang sử dụng đất với diện tích 5.520,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 25; đất tọa lạc tại ấp Voi, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/9/2031.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Bến Cầu, UBND xã An Thạnh để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho ông Đỗ Văn Lân và bà Đặng Thị Trù.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Bến Cầu cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng trên Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Ông Đỗ Văn Lân và bà Đặng Thị Trù có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Bến Cầu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Thạnh, ông Đỗ Văn Lân và bà Đặng Thị Trù căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ Sở;
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VP.Sở; VT, PĐKCGCN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**