

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Điêu Hồng Chiến và bà Võ Thị Ánh Hiền

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH-13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Điêu Hồng Chiến và bà Võ Thị Ánh Hiền;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 101/TTr-VPĐKKĐ ngày 11 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 438075, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 0589 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05 tháng 7 năm 2018;

Lý do: ông Điêu Hồng Chiến và bà Võ Thị Ánh Hiền đã làm mất Giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 158247, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 15463 cho ông Điêu Hồng Chiến và bà Võ Thị Ánh Hiền.

Hiện đang sử dụng đất: ấp Xóm Đồng, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh tổng diện tích là 121,6 m² (trong đó có 19,5 m² thuộc lộ giới quy hoạch đường giao thông) thuộc thửa đất số 979; tờ bản đồ số 15.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm - CLN
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 7 năm 2044.
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu, Ủy ban nhân dân xã Thanh Phước để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho ông Điều Hồng Chiến và bà Võ Thị Ánh Hiền.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng trên Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Ông Điều Hồng Chiến và bà Võ Thị Ánh Hiền có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Phước; ông Điều Hồng Chiến và bà Võ Thị Ánh Hiền căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGD Sở;
- Lưu VT, VP.Sở

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**