

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Thanh và bà Phạm Thị Liên.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/2015/QĐ-UBND ngày 10/9/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 323/TTr-VPĐKĐĐ ngày 08 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 897687, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00838, do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 06 tháng 7 năm 2011.

Lý do: ông Đặng Văn Thanh và bà Phạm Thị Liên đã làm mất giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Thanh và bà Phạm Thị Liên, hiện đang sử dụng đất tại xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh Số phát hành DK 307548, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05978:

Thửa đất số 1031, tờ bản đồ số 1, với diện tích 3400,0m².

Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2065.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu, Ủy ban nhân dân xã Cầu Khởi để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho ông Đặng Văn Thanh và bà Phạm Thị Liên.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng trên Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Ông Đặng Văn Thanh và bà Phạm Thị Liên có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cầu Khởi, ông Đặng Văn Thanh và bà Phạm Thị Liên căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

-Như Điều 3 (t/h);
-Lưu VT, VP.Sở

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**