

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 01 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Hoàng Vũ và bà Cao Thị Hằng Nhi.**

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2015/QĐ-UBND ngày 10/9/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 93/TTr-VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 01 năm 2023.*

### QUYẾT ĐỊNH :

#### **Điều 1.**

1. Hủy 09 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành CG 993034 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02206, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05 tháng 01 năm 2015.

Số phát hành CO 567905 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS03450, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20 tháng 7 năm 2018.

Số phát hành CI 867760 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02721, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22 tháng 9 năm 2017.

Số phát hành CĐ 335438 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS01772, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 29 tháng 6 năm 2016.

Số phát hành BY 593191 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS00965, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16 tháng 7 năm 2015.

Số phát hành BY 593192 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS00966, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16 tháng 7 năm 2015.

Số phát hành CI 934221 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02570, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 04 tháng 7 năm 2017.

Số phát hành BY 593233 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS00979, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17 tháng 7 năm 2015.

Số phát hành BY 593232 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS00978, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17 tháng 7 năm 2015.

Lý do: ông Đặng Hoàng Vũ và bà Cao Thị Hằng Nhi đã làm mất giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Hoàng Vũ và bà Cao Thị Hằng Nhi, hiện đang sử dụng đất tại xã Truong Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh :

Số phát hành DK 248445, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09145, thửa đất số 641, tờ bản đồ số 35, với diện tích 1525,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 1125,0m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; đến ngày 29 tháng 11 năm 2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1125m<sup>2</sup>.

Số phát hành DK 248446, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09146, thửa đất số 442, tờ bản đồ số 35, với diện tích 295,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 195,0m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Đến ngày 30 tháng 11 năm 2067. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 195,0m<sup>2</sup>. Thửa đất có 96,2m<sup>2</sup> thuộc lộ giới quy hoạch đường ĐT 784B.

Số phát hành DK 248447, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09147, thửa đất số 151, tờ bản đồ số 44, với diện tích 6169,5m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29 tháng 11 năm 2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao

đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có 50,7m<sup>2</sup> thuộc lộ giới quy hoạch đường 68-68.

Số phát hành DK 248448, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09148, thửa đất số 384, tờ bản đồ số 35, với diện tích 566,2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 80,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 468,2m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Đến ngày 30 tháng 11 năm 2055. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,0m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 486,2m<sup>2</sup>. Thửa đất có 83,3m<sup>2</sup> thuộc lộ giới quy hoạch đường 61-61.

Số phát hành DK 248451, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09151, thửa đất số 359, tờ bản đồ số 35, với diện tích 245,2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30 tháng 11 năm 2025. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Số phát hành DK 248452, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09152, thửa đất số 358, tờ bản đồ số 35, với diện tích 216,9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 118,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 98,9m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Đến ngày 30 tháng 4 năm 2023. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 118,0m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 98,9m<sup>2</sup>. Thửa đất có 59,4m<sup>2</sup> thuộc lộ giới quy hoạch đường ĐT 784B.

Số phát hành DK 248453, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09153, thửa đất số 642, tờ bản đồ số 35, với diện tích 1555,8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29 tháng 11 năm 2025. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Hoàng Vũ, hiện đang sử dụng đất tại xã Truong Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh :

Số phát hành DK 248449, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09149, thửa đất số 383, tờ bản đồ số 35, với diện tích 188,5m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30 tháng 11 năm 2025. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Số phát hành DK 248450, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS09150, thửa đất số 382, tờ bản đồ số 35, với diện tích 355,9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 164,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 191,9m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Đến ngày 30 tháng 4 năm 2023. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 164,0m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 191,9m<sup>2</sup>. Thửa đất có 108,0m<sup>2</sup> thuộc lộ giới quy hoạch đường ĐT 784B.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu, Ủy ban nhân dân xã Chà Là để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho ông Đặng Hoàng Vũ và bà Cao Thị Hằng Nhi.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng trên Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Ông Đặng Hoàng Vũ và bà Cao Thị Hằng Nhi có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chà Là, ông Đặng Hoàng Vũ và bà Cao Thị Hằng Nhi căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**  
-Như Điều 3 (t/h);  
-Lưu VT, VP.Sở

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**