

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Cao Văn Kiệp và bà Đặng Bé Tư

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Cao Văn Kiệp và bà Đặng Bé Tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh tại Tờ trình số: 32/TTr-VPĐKĐĐCNTP ngày 22 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 705086, số vào sổ cấp GCN 00503 QSDĐ/D2 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 17/07/1992.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DQ 565464, số vào sổ cấp GCN VP11964 cho ông Cao Văn Kiệp và bà Đặng Bé Tư, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 728, tờ bản đồ số 08;
- Diện tích: 1930,4m²;
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17/7/2042;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung;
- Địa chỉ: ấp Tân Phước, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ: Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Tân Bình thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Tân Bình.

3. UBND xã Tân Bình: cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ông Cao Văn Kiệp và bà Đặng Bé Tư có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND xã Tân Bình, ông Cao Văn Kiệp và bà Đặng Bé Tư căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC