

Tân Châu, ngày 06 tháng 12 năm 2023.

Số: 2606a/QĐ-VPĐKĐĐ-CNTC

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Vũ Thị Cúc.
(Trường hợp thực hiện Bản án của Tòa án)**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ, hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Thị Cúc (Trường hợp thực hiện theo Bản án số 12/2021/HNGĐ-ST ngày 28/1/2021 về việc Tranh chấp chia tài sản sau khi ly hôn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH062871, số vào sổ cấp GCN CS01090, Sổ Tài nguyên và Môi trường ký cấp ngày 04 tháng 5 năm 2017, thửa đất số 43, tờ bản đồ số 84, diện tích 27119.4 m², loại đất HNK 13422.4 m² + LUK 13697 m², thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2068, đất tọa lạc tại ấp Hội Thạnh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cho ông Tạ Văn Bò và Vũ Thị Cúc.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP284144, số vào sổ cấp GCN CS04419, Sổ Tài nguyên và Môi trường ký cấp ngày 01 tháng 10 năm 2018, thửa đất số 67, tờ bản đồ số 83, diện tích 11612 m², loại đất LUK, thời hạn sử dụng đến ngày 30/7/2068 đất tọa lạc tại ấp Hội Thạnh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cho ông Tạ Văn Bò và Vũ Thị Cúc.

Lý do: Thực hiện theo bản án số 12/2021/HNGĐ-ST ngày 28/1/2021 về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Vũ Thị Cúc.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Hội Thạnh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh với tổng diện tích là 13453.5m² thửa đất số 109, tờ bản đồ số 84.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK 6898.2 m²) + đất trồng cây hàng năm khác (HNK 6555.5 m²).

- Tổng diện tích là 13453.5m² thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/6/2068.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Hội Thạnh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh với tổng diện tích là 11612m² thửa đất số 67, tờ bản đồ số 83.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/7/2068.

- Nguồn gốc: Thực hiện QĐ (hoặc bản án) của Tòa án đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

Thực hiện việc ký số, phát hành và chuyển văn bản lên Egovsotnmt.tayninh.gov.vn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

Gửi Quyết định này đến UBND xã Tân Hội để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Bà Vũ Thị Cúc có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Hội, bà Vũ Thị Cúc căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận.

- Như điều 3 (t/h);
- Các BP trực thuộc CN;
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

Hoài.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

