

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thúy Quyên và ông Lê Trường Sa

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH-13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thúy Quyên và ông Lê Trường Sa;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 2722/TTr-VPĐKĐĐ ngày 02 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 224789, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05350, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19 tháng 6 năm 2019;

Lý do: bà Trần Thúy Quyên và ông Lê Trường Sa đã làm mất Giấy chứng nhận.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 859287, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 11918 cho bà Trần Thúy Quyên và ông Lê Trường Sa.

Hiện đang sử dụng đất: ấp Xóm Bó, xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh tổng diện tích là 1038,4 m² (trong đó có 100,4 m² thuộc lộ giới quy hoạch đường giao thông) thuộc thửa đất số 778; tờ bản đồ số 35

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm -CLN;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 10 năm 2047.
- Nguồn gốc: Thỏa thuận nhập tài sản được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu, Ủy ban nhân dân xã Hiệp Thạnh để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho bà Trần Thúy Quyên và ông Lê Trường Sa.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng trên Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Bà Trần Thúy Quyên và ông Lê Trường Sa có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hiệp Thạnh; bà Trần Thúy Quyên và ông Lê Trường Sa căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGD Sở;
- Lưu VT, VP.Sở

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

