

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH TÂN BIÊN
Số: 85 /QĐ-VPĐKĐD-CNTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tân Biên, ngày 10 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Kim Phượng.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ và hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Kim Phượng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DL 800348; số vào sổ cấp VP09126, cấp ngày 16/06/2023.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DR 017514, số vào sổ cấp GCN CN11606 cho bà Trần Thị Kim Phượng.

Đất tọa lạc tại: ấp Thanh Xuân, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích 2399,1m² (CLN), thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 05.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/04/2057

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất trực tiếp công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Căn cứ theo khoản 1,2 Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. Do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim Phượng trong quá trình bảo quản đã làm mất và được

UBND xã Mỏ Công ra thông báo số 04/TB-UBND ngày 25/01/2024, biên bản niêm yết ngày 25/01/2024 và kết thúc niêm yết ngày 26/02/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

- Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hù Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

- Chuyển văn bản trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến UBND xã Mỏ Công để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã Mỏ Công và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

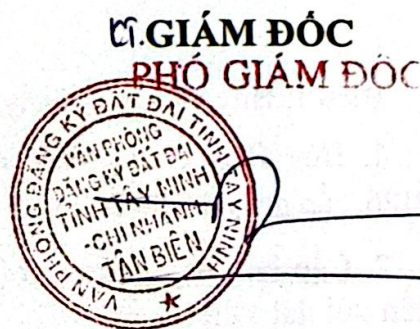
- Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Bà Trần Thị Kim Phượng có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trường các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Mỏ Công và bà Trần Thị Kim Phượng căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3 (t/h);
 - Các BP trực thuộc CN;
 - BGĐ VPĐKĐĐ;
 - Lưu: VT.
- (Tinh)



Cao Hoài Sang