

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ-CNTB

Tân Biên, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Thanh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ và hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Thanh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CI833852, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01951, cấp ngày 09/01/2017; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CI 787699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01915, cấp ngày 30/11/2017; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DA 128591, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02833, cấp ngày 21/01/2021; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CI833851, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01950, cấp ngày 09/01/2017.

Lý do: Bà Phạm Thị Thanh đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ủy ban nhân dân xã Tân Bình thông báo công khai tại thông báo số 134/TB-UBND ngày 12/12/2023, niêm yết công khai theo Biên bản ngày 12/12/2023 và kết thúc niêm yết theo Biên bản ngày 15/01/2024. Trong thời gian niêm yết công khai không có khiếu nại, khiếu kiện.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO614489, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN05282 cho bà Phạm Thị Thanh.

Địa chỉ thửa đất: xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích 12.300m², thửa đất số 309, tờ bản đồ số 21.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/10/2067

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO614490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN05283 cho bà Phạm Thị Thanh.

Địa chỉ thửa đất: xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích 9.200m², thửa đất số 536, tờ bản đồ số 22.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/12/2065

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO614492, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN05285 cho bà Phạm Thị Thanh.

Địa chỉ thửa đất: xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích 12.250m², thửa đất số 718, tờ bản đồ số 21.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2029

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO614493, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN05286 cho bà Phạm Thị Thanh.

Địa chỉ thửa đất: xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích 6.873m², thửa đất số 860, tờ bản đồ số 13.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/5/2069

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO614494, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN05287 cho bà Phạm Thị Thanh.

Địa chỉ thửa đất: xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích 11.840m², thửa đất số 223, tờ bản đồ số 23.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/5/2069

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

7. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO614491, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN05284 cho bà Phạm Thị Thanh.

Địa chỉ thửa đất: xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích 1.693m², thửa đất số 1493, tờ bản đồ số 13.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/10/2067

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

8. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO614495, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN05288 cho bà Phạm Thị Thanh.

Địa chỉ thửa đất: xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích 8.248m², thửa đất số 221, tờ bản đồ số 23.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/5/2069

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

- Chuyên Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

- Chuyển văn bản trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.
- Gửi Quyết định này đến UBND xã Tân Bình để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Bà Phạm Thị Thanh có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và bà Phạm Thị Thanh căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
 - Các BP trực thuộc CN;
 - BGĐ VPĐKĐĐ;
 - Lưu: VT.
- (Du)

GIÁM ĐỐC