

Số: 2 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNTB

Tân Biên, ngày 10 tháng 1 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Xuân Dung

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ và hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Xuân Dung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ683345, AĐ683346, AĐ683347, AĐ683348; số vào sổ cấp H00682, H00683, H00684, H00685 ngày 30/03/2006.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DR017027, số vào sổ cấp GCN CN09092 cho bà Nguyễn Thị Xuân Dung. Đất tọa lạc tại xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích: 1437m² (HNK) thuộc thửa đất số 05 tờ bản đồ số 23.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/03/2026

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất .

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DR017028, số vào sổ cấp GCN CN09093 cho bà Nguyễn Thị Xuân Dung. Đất tọa lạc tại xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích: 3631m² (HNK) thuộc thửa đất số 08 tờ bản đồ số 23.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/03/2026

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất .

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DR017029, số vào sổ cấp GCN CN09094 cho bà Nguyễn Thị Xuân Dung. Đất tọa lạc tại xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích: 3925m² (HNK) thuộc thửa đất số 09 tờ bản đồ số 23.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/03/2026

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất .

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DR017030, số vào sổ cấp GCN CN09095 cho bà Nguyễn Thị Xuân Dung. Đất tọa lạc tại xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích: 921m² (CLN) thuộc thửa đất số 13 tờ bản đồ số 23.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/03/2056

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất .

Lý do: Căn cứ theo khoản 1,2 Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. Do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Xuân Dung trong quá trình bảo quản đã làm mất và được UBND xã Hòa Hiệp ra thông báo số 138/TB-UBND ngày 02/10/2024, biên bản niêm yết ngày 02/10/2024 và kết thúc niêm yết ngày 17/10/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

- Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

- Chuyên văn bản trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến UBND xã Hòa Hiệp để công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã Hòa Hiệp và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Bà Nguyễn Thị Xuân Dung có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trường các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Hòa Hiệp và bà Nguyễn Thị Xuân Dung căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
 - Các BP trực thuộc CN;
 - BGD VPĐKĐĐ;
 - Lưu: VT.
- (Yến)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Cao Hoài Sang