

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, ông Nguyễn Quốc Thanh, bà Nguyễn Ngọc Bảo Anh

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét hồ sơ đề nghị hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, ông Nguyễn Quốc Thanh, bà Nguyễn Ngọc Bảo Anh;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh chi nhánh Hòa Thành tại Tờ trình số:48/TTr-CNHT ngày 27 tháng 5 năm 2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.**

1. Hủy quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 082615, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00798 do UBND huyện Hòa Thành (nay là UBND Thị xã Hòa Thành) cấp cho ông Nguyễn Quốc Trinh ngày 01/12/2010.

Lý do: bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu không giao Giấy chứng nhận số phát hành BC 082615 để thực hiện Bản án số 141/2023/DS-PT ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, ông Nguyễn Quốc Thanh và bà Nguyễn Ngọc Bảo Anh.

Hiện đang sử dụng đất tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh với diện tích 406,1 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 847, tờ bản đồ số 17.

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 225,0 m<sup>2</sup> ;Đất trồng cây lâu năm 181,1 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (ONT) + Đến ngày 30/10/2043 (CLN)

Nguồn gốc: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 225,0 m<sup>2</sup>; Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 181,1 m<sup>2</sup>.

\* Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở riêng lẻ với diện tích xây dựng 143,26 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 143,26 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nhà tường, móng BTCT, nền gạch men, trần tole lạnh, mái tole tráng kẽm, cấp hạng 3, số tầng 01.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ: Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Trường Tây.

3. UBND xã Trường Tây: cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, ông Nguyễn Quốc Thanh và bà Nguyễn Ngọc Bảo Anh có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành, Chủ tịch UBND xã Trường Tây, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, ông Nguyễn Quốc Thanh và bà Nguyễn Ngọc Bảo Anh căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐĐ;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**