

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Nho.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH TÂN BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ và hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Nho.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH 211448; số vào sổ cấp CS04439 ngày 02/6/2017.

Lý do: Thu hồi theo điểm d khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật đất đai 2024 và Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. Do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nho đã bị trộm mất và được UBND thị trấn ra thông báo số 47/TB-UBND ngày 07/9/2023, biên bản niêm yết ngày 07/9/2023 và kết thúc niêm yết ngày 07/10/2023.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 331755, số vào sổ cấp GCN CN11480 cho bà Nguyễn Thị Nho. Đất toạ lạc tại thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích 69 m² thuộc thửa đất số 1072, tờ bản đồ số 44.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/8/2053

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy CNQSDĐ:

- Chuyển Quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Công khai Quyết định này tại trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên.

2. Bộ phận Hành chính – Tổng hợp:

- Chuyển văn bản trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

- Gửi Quyết định này đến UBND thị trấn để công khai niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Cán bộ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Bà Nguyễn Thị Nho có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên, Chủ tịch UBND thị trấn và bà Nguyễn Thị Nho căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
 - Các BP trực thuộc CN;
 - BGĐ VPĐKĐĐ;
 - Lưu: VT.
- (Quang)

GIÁM ĐỐC