

Số: 3748/QĐ-VPĐKĐĐ.CNCT

Châu Thành, ngày 24 tháng 11 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho  
bà Lâm Thị Kim Liên**

### **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH -CHI NHÁNH CHÂU THÀNH**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lâm Thị Kim Liên.*

*Theo đề nghị của Trưởng Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận tại Tờ trình số:132/TTr-BPĐKCG ngày 06 tháng 11 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 560963, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08079, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Lâm Thị Kim Liên,

ngày 04/7/2022; số phát hành DI 485031, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08958, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Lâm Thị Kim Liên, ngày 17/11/2022 và số phát hành DI 485033, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08959, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Lâm Thị Kim Liên, ngày 15/11/2022 .

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thất lạc.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lâm Thị Kim Liên:

\* Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 55. Đất tọa lạc tại ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích 1233.9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/9/2067

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Thửa đất số 235, tờ bản đồ số 56. Đất tọa lạc tại ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích 1011m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/12/2063

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Thửa đất số 272, tờ bản đồ số 24. Đất tọa lạc tại ấp Bến Cừ, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích 1291.8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 1191.8m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 24/12/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Hành chính Tổng hợp:

- Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Ninh Điền thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở chi nhánh và UBND xã Ninh Điền.

2. Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:

- Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND xã Ninh Điền để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Ninh Điền: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Bà Lâm Thị Kim Liên có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng bộ phận Hành chính Tổng hợp, Trưởng bộ phận Kỹ thuật địa chính, Chủ tịch UBND xã Ninh Điền và bà Lâm Thị Kim Liên căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ-CNCT;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**