

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hồ Thị Kim Hoa

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Hồ Thị Kim Hoa;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 185/TTr-VPĐKĐĐ ngày 17 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H04156 do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 18/6/2009 cho ông Trần Văn Đấng và bà Võ Thị Lộc.

Lý do: ông Trần Văn Đấng và bà Võ Thị Lộc không giao nộp giấy chứng nhận.

2. Cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 264663, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS10386 cho bà Hồ Thị Kim Hoa.

Hiện đang sử dụng đất tại khu phố Bình Nguyên 2, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; với diện tích 115,9m², thuộc thửa đất số 1027, tờ bản đồ số 25.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/11/2055.

Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm đăng tin tại trang web Sở và thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bàng, Ủy ban nhân dân phường Gia Bình để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho bà Hồ Thị Kim Hoa.

Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bàng có trách nhiệm cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn/>

Bà Hồ Thị Kim Hoa có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bàng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Gia Bình, ông Trần Văn Đăng và bà Võ Thị Lộc, bà Hồ Thị Kim Hoa căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ Sở;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**