

Số: 8 / QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 5 tháng 2 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thanh Hải, bà Trần Thị Hoài Tâm (Trường hợp thực hiện Bản án số 93/2024/DS-ST ngày 31/07/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Căn cứ Bản án số 93/2024/DS-ST ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Thanh Hải, bà Trần Thị Hoài Tâm.

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 9 /TTr-VPĐKĐĐCN ngày 5 tháng 2 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AH 407949, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01035/01 do UBND thị xã Hòa Thành cấp cho ông Huỳnh Quốc Đa ngày 25 tháng 01 năm 2007.

Lý do: Thực hiện Bản án số 93/2024/DS-PT ngày 31/07/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 00169392 số vào sổ CN00067 cho ông Nguyễn Thanh Hải, bà Trần Thị Hoài Tâm.

Hiện sử dụng đất diện tích 119.25m², thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại khu phố 4, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Long Hoa thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

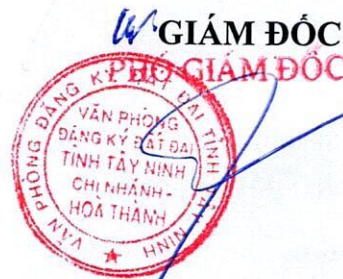
2. Ủy ban nhân dân phường Long Hoa niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Thanh Hải, bà Trần Thị Hoài Tâm có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Long Hoa; Ông Nguyễn Thanh Hải, bà Trần Thị Hoài Tâm, căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐĐ;
- Lưu: VT.



Nguyễn Nhất Sinh