

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Văn Lửa, bà Trần Thuý Hồng theo Bản án của Tòa án và Quyết định Thi hành án

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Bản án số 66/2017/DS-ST của ông Trần Văn Lửa;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Quyết định Thi hành án của bà Trần Thuý Hồng;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng tại Tờ trình số: 199/TTr-VPĐKĐĐ-CNTB ngày 04/9/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ352260, số vào sổ cấp GCN CS16282 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Trần Thuý Hồng ngày 12/9/2016.

Lý do: Giấy chứng nhận của bà Hồng bị mất.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn Lửa.

- Hiện đang sử dụng đất tại khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, với diện tích 50,8m<sup>2</sup>, thửa đất số 1532, tờ bản đồ số 20.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 36,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 14,8m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/9/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện bản án của Toà án được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 36,0m<sup>2</sup>; Thực hiện bản án của Toà án được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 14,8m<sup>2</sup>.

3. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thuý Hồng.

- Hiện đang sử dụng đất tại khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, với diện tích 60,0m<sup>2</sup>, thửa đất số 1150, tờ bản đồ số 20.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 4,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 56,0m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/9/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện quyết định Thi hành án được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 4,0m<sup>2</sup>; Thực hiện quyết định Thi hành án được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 56,0m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ: Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND phường An Tịnh, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND phường An Tịnh.

3. UBND phường An Tịnh: cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ông Trần Văn Lửa, bà Trần Thuý Hồng có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng, Chủ tịch UBND phường An Tịnh, ông Trần Văn Lửa và bà Trần Thuý Hồng căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**