

Số: 107 / QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 19 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Tấn Đạt, bà Phạm Thị Giàu (Trường hợp thực hiện Bản án số 136/2023/DS-ST ngày 26/10/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh)

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Căn cứ Bản án số 136/2024/DS-ST ngày 26 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Tấn Đạt, bà Phạm Thị Giàu.

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 112/Tr-VPĐKĐĐCN ngày 19 tháng 11 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 249511, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS12696 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Lâm Anh Kiệt ngày 17 tháng 02 năm 2023.

Lý do: Thực hiện Bản án số 136/2023/DS-ST ngày 26/10/2023 của của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DQ565127 số vào sổ CN14259 cho ông Lê Tấn Đạt, bà Phạm Thị Giàu.

Hiện sử dụng đất diện tích 81,1m<sup>2</sup>, thửa đất số 269, tờ bản đồ số 14, đất tọa lạc tại khu phố Long Chí, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 81,1m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/05/2053

Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện bản án của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 81,1m<sup>2</sup>

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;


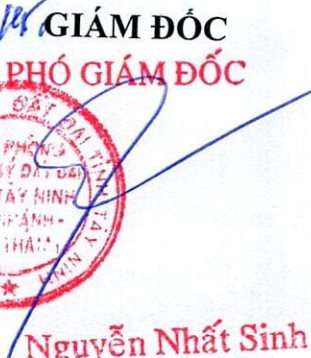
2. Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Lê Tấn Đạt, bà Phạm Thị Giàu có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung; Ông Lê Tấn Đạt, bà Phạm Thị Giàu, căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

  
**GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Nhất Sinh**