

Số: /QĐ-STNMT

Tây Ninh, ngày 20 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung (Trường hợp thực hiện Bản án)

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Dung.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số: 450/TTr-VPĐKĐĐ ngày 17 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 103997, số vào sổ cấp CS05611 được Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Tây Ninh cấp bà Nguyễn Thị Thu, ngày 24/01/2018.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Thu không giao nộp Giấy chứng nhận nêu trên để thực hiện Bản án số 128/2022/DS-PT ngày 20/7/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Bản án số 23/2018/DS-PT của Toà án nhân dân tỉnh Tây Ninh ngày 24/01/2018.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 066972, số vào sổ CS08492 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung.

Hiện sử dụng đất diện tích 357,3m², thửa đất số 456, tờ bản đồ số 37, đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Hoà, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) 204,25m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN) 153,05m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Đến ngày 31/5/2063.

Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện bản án của Toà án được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 204,25m²; Thực hiện bản án của Toà án được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 153,05m².

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành, UBND phường Hiệp Tân để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho bà Nguyễn Thị Ngọc Dung.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng trên Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Dung có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Tân; bà Nguyễn Thị Ngọc Dung căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ Sở;
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VP.Sở; VT, PĐKCGCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**