

Số: 55 / QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Ngọc Dung (Trường hợp thực hiện Bản án số 107/2022/DS-ST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 107/2022/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành về việc “Yêu cầu huỷ hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất”;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Ngọc Dung.

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 10 // TTr-VPĐKĐĐCN ngày 11 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU624921, số vào sổ cấp CS06039 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Nguyễn Thị Anh Đào, ngày 07/02/2020.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Anh Đào không giao nộp Giấy chứng nhận nêu trên để thực hiện Bản án số 107/2022/DS-ST ngày 27/9/2022 của Toà án nhân dân Thị xã Hoà Thành về việc “Yêu cầu huỷ hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất”.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 827439, số vào sổ CN09002 cho bà Trần Ngọc Dung.

Hiện sử dụng đất diện tích 560m², thửa đất số 151, tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m²; Đất trồng cây lâu năm 260m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Đến ngày 30/4/2044.

Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện bản án của Toà án được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300m²; Thực hiện bản án của Toà án được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 260m²

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân xã Long Thành Nam thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành trao Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Ủy ban nhân dân xã Long Thành Nam niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bà Trần Ngọc Dung có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân xã Long Thành Nam; bà Trần Ngọc Dung căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Kim Thoa