

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH TP. TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 52 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNTPTN

Tp. Tây Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy nội dung đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Vương Bá Nguyên đứng tên

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTMNT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vương Bá Nguyên và Phiếu trình về việc kiểm tra hồ sơ chuyển nhượng QSDĐ của ông Vương Bá Nguyên ngày 07/11/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy hai nội dung đăng ký chính lý biến động của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh thành phố Tây Ninh trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 211885, số vào sổ cấp GCN: CS05388 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/12/2015 cho ông Vương Bá Nguyên về nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Vương Bá Nguyên cho ông Nguyễn Tấn Phát ký ngày 03/8/2023 và nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Tấn Phát cho ông Phạm Văn Long và bà Phạm Huỳnh Thoa Ngân ký ngày 15/01/2024.

Lý do: Hủy kết quả đăng ký biến động trên giấy chứng nhận đã cấp theo khoản 1 Điều 47 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ để thực hiện theo Bản án số 107/2024/DSST ngày 22/7/2024

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký cấp giấy chứng nhận, thông tin - lưu trữ:
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.
 - Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND Phường Ninh Sơn để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Bộ phận Hành chính Tổng hợp:
 - Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.
 - Chuyển quyết định này trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.
 - Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>
 - Phối hợp với UBND phường Ninh Sơn, thông báo công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND phường Ninh Sơn.
3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.
4. UBND Phường Ninh Sơn: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Trường các Bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh; UBND phường Ninh Sơn và ông Phạm Văn Long và bà Phạm Huỳnh Thoại Ngân, Nguyễn Tấn Phát, Vương Bá Nguyên căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ.CNTPTN;
- Lưu: VT.
(chi)

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Xuân