

Số: 15 / QĐ-VPĐKĐDCN

Tây Ninh, ngày 27 tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Ngọc Linh

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy  
định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy  
định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định  
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 142/2023/DS-ST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân Thị xã Hòa Thành về việc “Tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn  
bản công chứng vô hiệu”;

Theo đề nghị của trường bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 15 / TTr-  
VPĐKĐDCN ngày 27 tháng 02 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất số phát hành DH405303 số vào sổ cấp giấy chứng nhận  
CS12101, số phát hành DH405302 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS12100 do Sở Tài  
nguyên và Môi trường cấp ngày 10 tháng 08 năm 2022.

Lý do: thực hiện Bản án số 142/2023/DS-ST ngày 12-12-2023 về việc “Tranh  
chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu” của Tòa án nhân  
dân Thị xã Hòa Thành.



**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung niêm yết công khai thông tin thu hồi Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung; Bà Lê Thị Ngọc Linh căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- BGD VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.



**Lê Hải Đăng**