

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số H02914/QSDD/2716/2007/HĐ-CN ngày 14 tháng 01 năm 2008 cấp cho bà Nguyễn Thị Lan Anh và ông Đào Trung Việt.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số: 100/2019/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 621/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 622/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 86/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh về việc giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh về việc giao tài sản cho người được thi hành án;

Căn cứ Công văn số 271/CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh về việc đề nghị hủy và cấp Giấy CNQSDD cho Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Cần Giờ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số H02914/QSDĐ/2716/2007/HĐ-CN do UBND huyện Bến Cầu cấp ngày 14 tháng 01 năm 2008 cho bà Nguyễn Thị Lan Anh và ông Đào Trung Việt, với các thông tin sau:

- Thửa đất số: 06, tờ bản đồ số 7M.
- Diện tích: 121,5 m².
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng.
- Địa chỉ: ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Lý do: Thực hiện theo Bản án số: 100/2019/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định Thi hành án chủ động số 621/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh; Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 622/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng các phòng chuyên môn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Bến Cầu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lợi Thuận, bà Nguyễn Thị Lan Anh và ông Đào Trung Việt căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT Tây Ninh (b/c);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Tây Ninh (để thông báo cho các ngân hàng, tổ chức tín dụng);
- Phòng CSDL – TTLT (đăng thông báo và cập nhật trên hệ thống cơ sở dữ liệu công chứng và thông tin ngăn chặn);
- Lưu: VT, PĐKCGCN.

GIÁM ĐỐC