

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Đoàn Văn Roi và bà Trần Thị Lan

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 109/2023/DS-ST ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh về việc tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Tân Châu tại Tờ trình số 1216/TTr-VPĐKĐĐ-TC ngày 18/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 687957, số vào sổ cấp GCN CS13828; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh ký ngày 30/5/2022, cấp cho ông Đoàn Văn Roi và bà Trần Thị Lan.

Lý do: Thực hiện Bản án số 109/2023/DS-ST ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu nhưng ông Đoàn Văn Roi và bà Trần Thị Lan không có Giấy chứng nhận để giao nộp.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước theo quy định.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu phối hợp UBND xã Tân Hưng tổng đạt Quyết định này đến ông Đoàn Văn Roi và bà Trần Thị Lan. Đồng thời cập nhật ngăn chặn vào trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh đăng trên Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng; ông Đoàn Văn Roi và bà Trần Thị Lan căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- TAND huyện Tân Châu (p/h);
- CCTHADS huyện Tân Châu (p/h);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**