

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho bà Cao Thị Sà Phia (Trường hợp thực hiện Kết luận số 51/KL-STNMT)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Kết luận nội dung tố cáo số 51/KL-STNMT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu tại Tờ trình số 2102/TTr-VPĐKĐĐ-TC ngày 24 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 03 (ba) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Giấy chứng nhận số phát hành CB 669213, số vào sổ cấp GCN CS05698; thửa đất số 169, 170, 171, 186, 188, 194, 195, 208 và 216. Tờ bản đồ số 31 và 32. Diện tích 8.883,10m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại. Vị trí đất ấp Đông Biên, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh ký ngày 27 tháng 01 năm 2016, cấp cho bà Cao Thị Sà Phia.

2. Giấy chứng nhận số phát hành CB 669187, số vào sổ cấp GCN CS05672; thửa đất số 147, 148, 155, 156, 157, 158, 159, 167 và 168. Tờ bản đồ số 31. Diện tích 8.386,40m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại. Vị trí đất ấp Đông Biên, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh ký ngày 27 tháng 01 năm 2016, cấp cho bà Cao Thị Sà Phia.

3. Giấy chứng nhận số phát hành CB 669214, số vào sổ cấp GCN CS05699; thửa đất số 217, 218, 219, 220, 221, 243, 244 và 245. Tờ bản đồ số 32. Diện tích 5.633,60m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại. Vị trí đất ấp Đông Biên, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh ký ngày 27 tháng 01 năm 2016, cấp cho bà Cao Thị Sà Phia.

Lý do: Thực hiện Kết luận số 51/KL-STMNT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh nhưng bà Cao Thị Sà Phia không giao nộp Giấy chứng nhận.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng cơ sở dữ liệu và thông tin lưu trữ: Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu: Phối hợp UBND xã Tân Đông tổng đạt Quyết định này đến bà Cao Thị Sà Phia. Thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Tân Đông. Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

3. UBND xã Tân Đông: cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Đông; bà Cao Thị Sà Phia căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ Sở TNMT;
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**