

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 570674, số vào sổ cấp GCN CS08319 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phúc Vương

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Công văn số 2207/VPĐKĐĐ-HCTH ngày 12/8/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh về việc triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn có hiệu lực từ ngày 01/8/2024;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phúc Vương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 570674, số vào sổ cấp GCN CS08319 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/7/2020 cho ông Bùi Đình Phú, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phúc Vương ngày 04/9/2024.

Lý do: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phúc Vương đã làm mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp, Trưởng các phòng chuyên môn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng

Bà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trảng Bàng và Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phúc Vương căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT Tây Ninh (b/c);
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (để thông báo cho các ngân hàng, tổ chức tín dụng);
- Sở Tư pháp tỉnh Tây Ninh (để thông báo đến các văn phòng công chứng);
- UBND thị xã Trảng Bàng;
- Phòng CSDL – TTLT (đăng thông báo);
- Lưu: VT, PĐKCGCN.

GIÁM ĐỐC