

Số: 50 /QĐ-VPĐKĐĐ-CNTPTN

Tp. Tây Ninh, ngày 02 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Tâm, bà Nghiêm Ngọc Hà và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nghiêm Ngọc Hà

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTMNT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ theo Phiếu trình ngày 28 tháng 11 năm 2024;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nghiêm Ngọc Hà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 847224, số vào sổ cấp giấy CH 00285, với diện tích 100m² thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 19, loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT). Phần đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 07/7/2010 do ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nghiêm Ngọc Hà đứng tên.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nghiêm Ngọc Hà. Đồng thời, nhận thừa kế của ông Nguyễn Văn Tâm theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế số công chứng 129 quyền số 01/2024TP/CC-SCC-HĐGD ngày 11/7/2024 tại UBND phường Hiệp Ninh, cụ thể như sau:

- Thửa số 69, tờ bản đồ số 19, diện tích 100m² đất ở tại đô thị. Tọa lạc tại khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m²; Nhận thừa kết đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m².

***Lý do:** Mất Giấy chứng nhận hủy và cấp lại theo Điều 39 và Điều 46 Nghị định 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký Cấp giấy chứng nhận và thông tin lưu trữ:
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.
 - Gửi thông tin hồ sơ địa chính đến UBND Phường Hiệp Ninh để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Bộ phận Hành chính Tổng hợp:
 - Gửi thông tin đến Phòng Cơ sở dữ liệu và Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.
 - Chuyển quyết định này trên Egov đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.
 - Cập nhật lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>
 - Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Bộ phận Kỹ thuật địa chính: Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.
4. UBND phường Hiệp Ninh: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
5. Bà Nghiêm Ngọc Hà có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Trưởng các Bộ phận trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh; UBND phường Hiệp Ninh và bà Nghiêm Ngọc Hà căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- VPĐKĐĐ-CNTPTN;
- Các BP thuộc CNTPTN ;
- UBND Hiệp Ninh;
- Bà Nghiêm Ngọc Hà;
- Lưu: VT.

(Đang)

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Xuân