

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trương Văn Đầu và bà Đặng Thị Bé Hòa cấp cho bà Lê Thị Ngọc Bích theo bản án

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Ngọc Bích;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên tại Tờ trình số:38/TTr-VPĐKĐĐ ngày 18 tháng 7 năm 2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AG 995936, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01304 được UBND huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/12/2006 cho ông Trương Văn Đầu và bà Đặng Thị Bé Hòa.

Lý do: Thực hiện theo bản án số 45/2021/DS-ST ngày 30/12/2021 của TAND huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh và bản án phúc thẩm số 190/2022/DS-PT ngày 6/9/2022 của TAND tỉnh Tây Ninh, Quyết định số 91/QĐ-CCTHADS ngày 3/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DP 749047 số vào sổ cấp giấy VP13085 cho bà Lê Thị Ngọc Bích thừa đất số 1018 tờ bản đồ số 9 tại ấp Thạnh Nam, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh; diện tích 2.310,2 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200 m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (2.110,2 m<sup>2</sup>); Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài và Đến ngày 01/12/2056; Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện quyết định thi hành án được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (200 m<sup>2</sup>); Thực hiện quyết định thi hành án được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (2.100,2 m<sup>2</sup>).

\* Đối với diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới 382,5 m<sup>2</sup> bà Lê Thị Ngọc Bích chỉ được phép sử dụng giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới công trình trên đất. Khi nhà nước thực hiện nâng cấp, mở rộng đường sẽ thu hồi theo qui định.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Cơ sở Dữ liệu và Thông tin lưu trữ:

- Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Phối hợp với UBND xã Thạnh Tây, thông báo công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở Chi nhánh và UBND xã Thạnh Tây.

3. UBND xã Thạnh Tây: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Bà Lê Thị Ngọc Bích có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Tây và bà Lê Thị Ngọc Bích căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**