

Số: 05 / QĐ-VPĐKĐĐ

Tây Ninh, ngày 16 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Minh Hiếu
và cấp lại GCN cho bà Nguyễn Thị Huệ
(Trường hợp thực hiện Bản án của Tòa án)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CN HOÀ THÀNH

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 227/2024/DS-PT ngày 22/5/2024 của Tòa án nhân dân Tỉnh Tây Ninh về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng, tranh chấp hợp đồng vay tài sản; tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Căn cứ Bản án số 17/2022/DS-PT ngày 24/2/2022 của Tòa án nhân dân Tỉnh Tây Ninh về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Căn cứ Bản án số 27/2021/DS-ST ngày 09/7/2021 của Tòa án nhân dân Thị xã Hòa Thành về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Xét hồ sơ đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Minh Hiếu;

Theo đề nghị của trưởng bộ phận cấp giấy tại Tờ trình số: 05/TTTr-VPĐKĐĐCN ngày 16 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 369750, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05602 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Nguyễn Minh Hiếu, ngày 15 tháng 11 năm 2018.

Lý do: Thực hiện Bản án số 227/2024/DS-PT ngày 22/5/2024 của Tòa án nhân dân Tỉnh Tây Ninh về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng, tranh chấp hợp đồng vay tài sản; tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Thực hiện Bản án số 17/2022/DS-PT ngày 24/2/2022 của Tòa án nhân dân Tỉnh Tây Ninh về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Thực hiện Bản án số 27/2021/DS-ST ngày 09/7/2021 của Tòa án nhân dân Thị xã Hòa Thành về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Hiện sử dụng đất diện tích 96m², thửa đất số 200, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 96m²

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành:

Bộ phận hành chính tổng hợp:

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận trên hệ thống xử lý văn bản điện tử và điều hành eGov về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận lên trang Web Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Cập nhật ngăn chặn lên trang Web <http://congchung.tayninh.gov.vn>;

+ Niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

+ Gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận đến Ủy ban nhân dân phường Long Thành Bắc thực hiện niêm yết công khai theo quy định;

Bộ phận đăng ký cấp giấy, Bộ phận cơ sở dữ liệu - lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành cập nhật Giấy chứng nhận hủy, khi người sử dụng đất thực hiện giao dịch theo quy định;

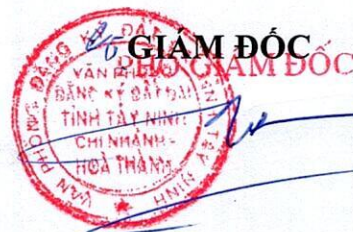
2. Ủy ban nhân dân phường Long Thành Bắc niêm yết công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Minh Hiếu có trách nhiệm giao giấy sử dụng đất để hủy theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành; Ủy ban nhân dân phường Long Thành Bắc, ông Nguyễn Minh Hiếu, căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.



Lê Hải Đăng